

Til berørte parter og offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:
7232243/HML

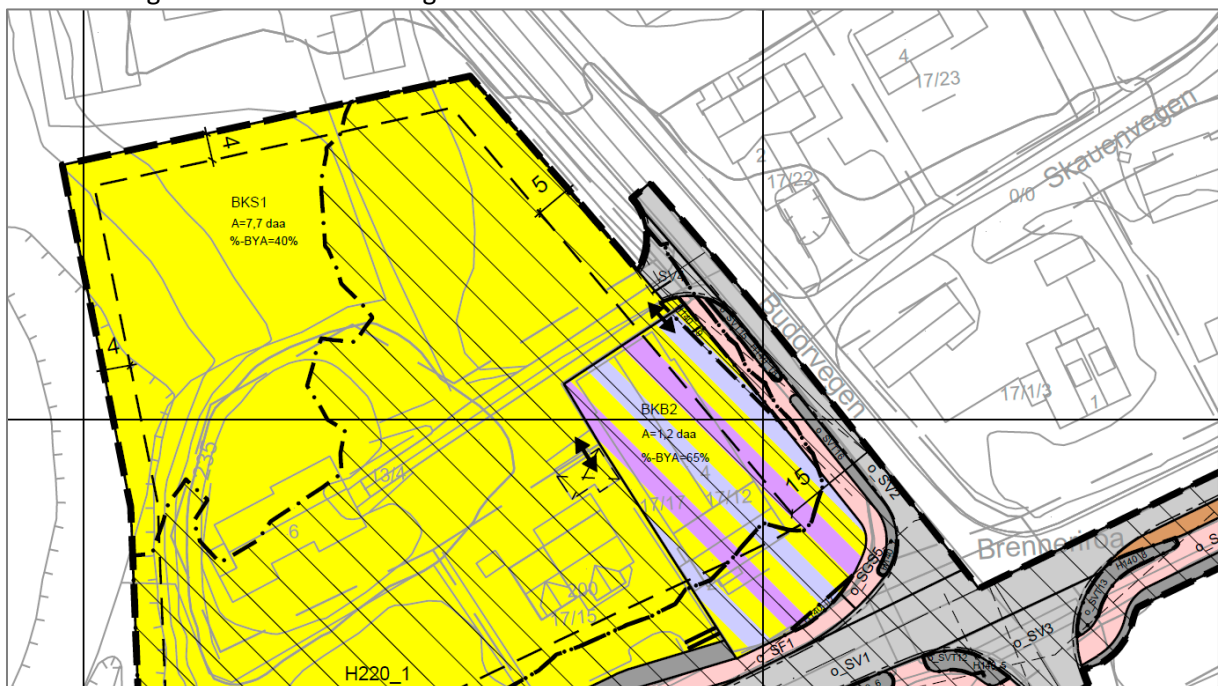
Sted:
Elverum

Dato:
29.06.2023

Varsel om oppstart av planarbeid: Reguleringsendring for Joker Brenneriroa

På vegne av forslagsstiller Brenneriroa eiendom AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 igangsetting av reguleringsendring for Joker Brenneriroa, PlanID: 163. Planendringen utarbeides i privat regi og Envidan AS er engasjert til å utarbeide endringen.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for bedre lesse- og lossemuligheter for lastebil ved tidligere butikk innenfor BKB2. Det er derfor nødvendig å flytte regulert adkomst (SV4) til BKS1 litt lengre nordover i Budorvegen.



Figur 1- Skjermdump av eksisterende reguleringsplan med adkomst SV4 nord for tidligere butikklokale (BKB2)

Det vurderes om ny adkomst til BKS1 fra Budorvegen kan legges på samme sted som adkomst fra midlertidig opparbeidet veg mellom Chauseen og Budorvegen. Den midlertidige vegen går over eiendommene 13/2 og 13/25. Forslagsstiller og Statens vegvesen har dialog vedrørende endring av avkjørsel.

Plangrense er vist i figur 2 og i eget vedlegg. Formålene i gjeldende plan som omfattes av planendringen er: BKS1, SV4 og o_SV2. Planområdet er på 8,1 daa. Det er mulig planområdet blir innskrenket i løpet av planprosessen.



Figur 2- Plangrense for reguleringsendring

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.envidan.no og på kommunens nettside www.loten.kommune.no.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Envidan AS v/Hanne Marie Lium, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hml@envidan.no, mobil: 918 68 084

Frist for å komme med innspill til oppstartvarselet er **20.08.2023**. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til behandling.

Med hilsen

Envidan AS

Hanne Marie Lium

